

2022-09-19

Till medlemmarna i Triangelns vägförening.

Inför föreningsmötet förra året skickade vi ut nedanstående meddelande (kursivt) och vid mötet så fick vi inga invändningar. Nu har ett år gått och vi tycker att det har blivit en förbättring där flera fastigheter har berett plats för sina bilar för boendeparkering, men på Lotsplatsen och Väktarevägen används fortfarande vägen för bilparkering. Det är ju inte linje med vad vi enades om på förra årets stämma! Det är heller inte tillåtet att parkera bilar på grönområden.

Vi ber de berörda att vänligen se till att stödja vårt gemensamma strävande att hålla våra vägar farbara. Vi måste annars överväga hinder för parkering på utsatta områden.

Dessutom måste vi påminna om att soptunnor ska stå på era tomter under tiden mellan tömningar.

Under förrförra året gick vi också ut med riktade påpekanden om grenar som hängde ut och försvårade framkomligheten för framför allt sopbilarna. Nu börjar vi se att det börjar bli dags att ansa buskar och träd på området, och med tanke på att genvägen var gott förra gången så nöjer vi oss med en generell påminnelse denna gång. Regeln att vägen ska vara minst 4 meter bred och där vara fritt 4 meter högt.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Till medlemmarna i Triangelns vägförening Våra vägar inom vägföreningen är smala, ibland smalare än 4 meter. För att möjliggöra framkomlighet för sophämtning, räddningstjänst etc är det viktigt att inte vägarna används för parkering. Vägföreningens styrelse har noterat att parkering på vägarna förekommer, speciellt på Väktarevägen, Gräsandsvägen och Lotsplatsen. För att möjliggöra framkomlighet för sophämtning, räddningstjänst etc är det viktigt att vi inte parkerar på vägarna, utan använder de parkeringsplatser som vi har på våra tomter. Detta är också i linje med att vi har blivit ålagda av kommunen att se till att träd och buskar ansas för att inte inkräkta på vägutrymmet vid sophämtning. Givetvis gäller inte detta kortare parkering för besökare till våra fastigheter, t ex besök av vänner eller hantverkarbesök, utan när vägarna används - mer eller mindre - som permanent[1]parkering för boende inom området. Vägföreningens styrelse hoppas på er förståelse och samarbete i frågan. Skanör/Falsterbo 2021-09-21 Styrelsen för Triangelns vägförening

Protokoll från föreningsstämma 2022-09-19 kl 18.00


Plats: Skanörs Gästis
Närvarande: Enligt bifogad närvarolista
Delges: Medlemmar

1	Föreningsstämmans öppnande	
	Ordförande Håkan Fjällström hälsade välkommen till stämman.	
2	Val av ordförande och sekreterare för årsstämman samt val av två justeringsmän	
	<u>Ordförande för stämman</u> Föreslogs Håkan Fjällström. <i>Stämman beslöt att välja Håkan Fjällström till stämмоordförande.</i> <u>Sekreterare för stämman</u> Föreslogs Lena Fjällström. <i>Stämman beslöt att välja Lena Fjällström till stämmosekreterare.</i> <u>Justeringsmän</u> Föreslogs Anders Tyrenius och Theodor Sandström. <i>Stämman beslöt att välja Anders Tyrenius och Theodor Sandström till justeringsmän.</i>	
3	Fråga huruvida kallelse till föreningsstämman behörigen skett	
	Enligt stadgarna ska kallelse till föreningsstämma göras tre veckor i förväg. <i>Stämman fann att kallelse hade behörigen skett.</i>	
4	Styrelsens och revisorernas årsberättelse för verksamhetsåret 2021	
	-Kassör Ingegerd Eliasson föredrog utskickad resultat-och balansräkning samt revisorernas årsberättelse. -Ordförande Håkan Fjällström föredrog utskickad förvaltningsberättelse. Som en komplettering till denna informerade HF om att hänsyn tagits till föreningens synpunkter om underskott av p-platser i detaljplan samrådshandling för Skanör 8:40 m fl, Triangeln, i detaljplan granskningshandling.	
5	Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning samt beslut om resultatdisposition	
	<i>Stämman beslöt att fastställa resultat-och balansräkning samt beslut om resultatdisposition.</i>	


6	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen	
	<i>Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.</i>	
7	Förslag till ändring av andelstal för Skanör 8:48	
	<p>Skanör 8:48 är en smal markremsa som inte får bebyggas och som helt saknar förbindelse med vägföreningens vägar. Nuvarande andelstal är 1,0.</p> <p>Styrelsen föreslår att andelstalet ändras till 0, med stöd av Anläggningslagen §43a, som från och med 220701 ger föreningsstämman rätt att ändra andelstal, om ändringen bifalles av minst 2/3 av de vid stämman angivna rösterna. När ändringen godkänts av Lantmäteriet har den samma rättsverkan som ett förrättningsbeslut.</p> <p>Lantmäteriet ska godkänna ändring av andelstal om ändringen inte i något avseende strider mot Anläggningslagen.</p> <p><i>Stämman beslöt enhälligt att det nya andelstalet för Skanör 8:48 ska vara 0.</i></p>	
8	Framställningar från styrelsen samt eventuellt inkomna ärenden och motioner.	
	<p>-Inga ärenden eller motioner från medlemmar har inkommit.</p> <p>-<u>Information från vägfogde Tor Dahlskog:</u> I samband med förra årets föreningsstämma informerades, muntligt och skriftligt (vid protokollsutskicket) om att det är viktigt att föreningens delvis smala vägar är fullt framkomliga för sophämtning, räddningstjänst, ambulans etc. Detta innebär att vägarna inte ska utnyttjas som parkering för de boende (p-platser för de boende ska enligt Plan- och bygglagen finnas på den egna fastigheten), men kan förstås utnyttjas för tillfällig parkering för hantverkare och besökande. Vägarna ska också hållas fria från utstickande buskage och trädgrenar, 4 m bredd och 4 m höjd, p g a sopbilars storlek.</p> <p>Man kan idag se förbättring gällande gatuparkering, men sådan förekommer fortfarande på Lotsplatsen och Väktarevägen, även på grönområden. Soptunnor ska stå på tomterna mellan tömningarna. Det kan också vara dags att se över ansningen av trädgrenar och buskage, eftersom det är två år sedan den förra "driven".</p> <p>Styrelsen har också noterat att omfattande röjning av buskage på parkmark mellan Skanör 8:5 och 8:6 under sommaren har utförts av någon för oss okänd. Röjning har även gjorts på tångvallen mot väster. Röjning av grönområden får endast ske på vägföreningens initiativ. Tångvallen tillhör naturreservatet, och åverkan på denna är miljöbrott.</p>	

9	Ersättning till styrelse och revisorer.	
	Under verksamhetsåret 2021 har styrelse och revisorer kunnat inta en enkel måltid på Gästis i samband med styrelsemöten. Därutöver utbetalas inga arvoden. <i>Stämman beslöt att ovanstående ska gälla även för verksamhetsåret 2022.</i>	
10	Beslut om årsavgift för 2023.	
	Med tanke på föreningens goda likviditet, i kombination med att inga större extraordinära kostnader för vägunderhållet verkar aktuella, föreslog styrelsen att avgiften för 2023 bibehålls på 500 kr per andel. <i>Stämman beslöt att avgiften för 2023 bibehålls på 500 kr per andel.</i>	
11	Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer	
	Jan-Anders Hybelius och Bodil Lindelöw har fungerat som valberedning. Jan-Anders föredrog förslagen till val: -Ordförande Håkan Fjällström är vald till 2022. Valberedningen föreslår omval till 2024. <i>Stämman beslöt att välja Håkan Fjällström till 2024.</i> -Styrelseledamöten Lena Fjällström är vald till 2022. Valberedningen föreslår omval till 2024. <i>Stämman beslöt att välja Lena Fjällström till 2024.</i> -Suppleanten Rune Svensson är vald till 2022. Valberedningen föreslår omval till 2024 <i>Stämman beslöt att välja Rune Svensson till 2024.</i> -Revisorn Nicklas Abrahamsson är vald till 2022. Valberedningen föreslår omval till 2023 . <i>Stämman beslöt att välja Nicklas Abrahamsson till 2023.</i> -Revisorssuppleanten Jaan Oldin är vald till 2022. Valberedningen föreslår att välja Jaan Oldin som revisorssuppleant till 2023. <i>Stämman beslöt att välja Jaan Oldin som revisorssuppleant till 2023.</i>	
12	Val av ledamöter för valberedningen	
	-Föreslogs Jan-Anders Hybelius och Bodil Lindelöw som valberedning till 2023. <i>Stämman beslöt att välja Jan-Anders Hybelius och Bodil Lindelöw som valberedning till 2023. *)</i>	
	*) Några dagar efter föreningsstämman fick styrelsen besked att Bodil Lindelöw hastigt avlidit den 12 september. Jan-Anders Hybelius fungerar därför ensam som valberedning fram till nästa stämma.	

13	Övriga frågor	
	<p>-<u>Vägbelysning</u>: Fråga ställdes om föreningen engagerar sig i vägbelysningen. Enligt ordförande HF finns det inget hinder för vägföreningen att engagera sig i detta, men det har hittills inte behövts.</p> <p>I samband med föreningens bildande 1986 försåg kommunen med belysningsstolpar. På senare år har kommunen bytt ljuskällorna till nya energisnåla. Elkostnaden betalas av kommunen.</p> <p>Styrelsen avser att ta kontakt med kommunen för att få klarhet i vad som gäller om behov av mer belysning uppstår.</p> <p>-<u>Saltning</u>: Påpekades att saltning utfördes alltför sent på våren 2022, varför det dammade mycket. Ordförande HF och vägfogde TD höll med om detta och ska försöka få till stånd vårskötseln 2023 tidigare.</p>	
14	Föreningsstämmans avslutande	
	Håkan Fjällström tackade för visat intresse och förklarade 2022 års föreningsstämma som avslutad	


.....
Vid protokollet
Lena Fjällström, sekreterare


.....
Justeras
Theodor Sandström


.....
Justeras
Anders Tyrenius